GESTICHT IN 1908

KVABB
LEDENMAGAZINE

KONINKLIJKE VERENIGING VAN ACCOUNTANTS EN BOEKHOUDERS VAN BELGIË

Jaargang 2021 nr. 1 - februari 2021

5 Tijdelijke uitbreiding van het verlaagd btw-tarief van 6% voor afbraak en heropbouw van woningen

10 Verplichte registratie in België van buitenlandse notariële schenkingsakten: voorzien vanaf 1 december 2020

8 Behoud van sociale bescherming wanneer u stopt als zelfstandige?

2 Tegemoetkoming kostprijs seminaries via KMO-portefeuille

9 Bent u klaar voor de Brexit?

12 Wat is het lot van het handelsfonds in geval van een faillissement?

COLOFON

Magazine van de KVABB
Maurice Verdoncklaan 57
9050 Gentbrugge

V.U.
Ludo Van den Bossche

www.kvabb.be

TEGEMOETKOMING KOSTPRIJS SEMINARIES VIA KMO-PORTEFEUILLE

KMO-PORTEFEUILLE
ERKEND DIENSTVERLENER

De KMO-portefeuille

De KMO-portefeuille is een laagdrempelige en interactieve webtoepassing waarlangs ondernemers jaarlijks tot 7.500 euro subsidies kunnen bekomen van de Vlaamse overheid voor ondersteuning in hun processen van ondernemen, innoveren en internationaliseren.

KVABB erkende dienstverlener

KVABB is erkend dienstverlener voor KMO-portefeuille voor de pijler Opleiding met als **registratienummer DV.O216803**. Dit betekent dat uw onderneming subsidies kan aanvragen voor seminaries die u of uw personeel volgt bij KVABB.

Voor het domein opleiding geldt dat een opleiding gesubsidieerd kan worden indien zij uitsluitend of hoofdzakelijk gericht is op het verbeteren van het huidige of het toekomstige bedrijfsfunctioneren van de onderneming, en dat zij gericht is op de kernprocessen van de onderneming. De opleiding draagt bij tot de versterking, groei of transformatie van de onderneming in Vlaanderen en is enkel bedoeld voor de werknemers die tewerkgesteld zijn in een vestiging, gelegen in het Vlaams gewest. U kunt **GEEN subsidies** ontvangen voor de factuur van het **lidgeld van de KVABB**.

Subsidies

Hoeveel subsidie kunt u ontvangen? Kleine ondernemingen genieten 30% steun, een middelgrote onderneming 20% steun. Het minimum steunaanvraagbedrag is 100 euro. Het maximale steunplafond per jaar is 7.500 euro steun.

Subsidieaanvraagprocedure

U kunt gebruik maken van de applicatie op de website van Agentschap Ondernemen van de Vlaamse Overheid:

http:/www.kmo-portefeuille.be
https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/kmo-portefeuille
https://www.e-loketondernemers.be/nl

Voorwoord

Naar jaarlijkse gewoonte ben ik even in mijn pen gekropen. Ik begin het nieuwe jaar met mijn beste wensen van geluk en gezondheid en een beloftevol jaar voor de KVABB'ers en alle andere cijferberoepers.

Al meer dan 35 jaar ga ik regelmatig naar opleidingen in de sector. Het zijn altijd interessante ontmoetingen geweest. We kunnen veel leren van elkaar en konden ons – vóór het corona-virus toesloeg – tegoed doen aan een gezellig restaurantje na de opgedane kennis uit de opleiding. Het is altijd interessant om het nuttige aan het aangename te koppelen. Jammer genoeg is dit in de huidige tijd niet meer mogelijk omdat alles digitaal verloopt en de restaurants hermetisch zijn afgesloten.

Weten jullie nog dat KVABB de eerste was die met het digitale seminarie op de proppen kwam? We werden op de kaart gezet in 2005, maar kregen toen ook veel kritiek. Wat toen vooruitstrevend was, is nu de normaalste zaak van de wereld en zelfs een must. KVABB bewijst daarmee dat hij een echte voorvechter is en dat zal altijd zo blijven.

Het kleine corona'beestje' heeft ons verplicht om thuis te blijven en niet op restaurant te gaan. Dit laat ons toe om onze gedachten even te laten ronddwalen en om te constateren dat we alle redenen hebben om tevreden te zijn. Ik stel echter vast dat het woord 'tevreden' niet zo heel vaak meer klinkt bij de cijferberoeper. Er rust bijna een taboe op het woord. Ben je helemaal gek? Ben jij wel tevreden? In de praktijk horen we eerder het tegendeel! Nog meer: het woord ontevredenheid komt zelfs vaak naar voor. En misschien is dit wel een eufemisme voor boosheid of soms zelfs woede.

We raken inmiddels gewend aan die ontevreden cijferberoepers. Het lijkt alsof we geloven dat we in een land leven waar alles mis is, en waar mensen tout court massaal ontevreden zijn.

Ikzelf ervaar deze ontevredenheid niet. Er zijn ook heel wat mensen uit de sector, die ik her en der ontmoet, die zich niet in dit beeld herkennen. Vaak hoor je dan wel eens … Jij hebt gemakkelijk praten, mooie baan, etc. Komt dit misschien omdat we allen bewegen in onze eigen bubbel, als lid van de zogenaamde elite, waarbij de gewone mens niet meer gehoord wordt? Dat is een te gemakkelijk en gratis argument, dat past in het kader van deze tijd.

Ik ontmoet heel veel mensen in mijn rondgang door alle provincies samen met de trouwe medewerkers van de KVABB. Wij spreken met de accountants en boekhouders van de (kleine) kantoren. Nu zijn het allemaal Accountants, Fiscalisten en Belastingconsulenten, waarvan ik zelf ook één ben. Ik blijf ervan overtuigd dat we er samen iets van kunnen maken. Mensen van goede wil, die ergens hun schouders onder willen zetten, komen hoe dan ook vooruit. Dit in tegenstelling tot mensen die wegzakken in een moeras van chagrijnigheid en ontevredenheid. Het

Instituut zou volgens mij een Instituut moeten zijn dat er overal haar schouders onder zet om vooruit te komen. Moeilijke vraagstukken of ontkenning zijn legio, maar we kunnen er samen iets van maken wanneer we positief blijven.

Die bubbel waar ik zogenaamd in leef, is tamelijk groot. Het grote verschil zit niet in de mate van tevredenheid van de gewone cijferberoeper maar in de mate waarin het Instituut aandacht besteedt aan de zorgen en angsten van de cijferberoeper. Die bezorgdheden zullen er ongetwijfeld zijn, maar deze worden niet weggewerkt door in de berichtgeving veelal de haantje de voorste te willen zijn. 'Good news is no news and bad news is good news'.

Als nieuws koopwaar is geworden en slecht nieuws oplevert, dan moeten we niet vreemd opkijken dat die ontevredenheid en boosheid uiteindelijk groter lijkt dan ze in werkelijkheid is.

Tevredenheid is een balans die ondanks de tekorten doorslaat naar de positieve kant! Niet alles is goed. Daar getuigt de vraag van: 'Alles goed?' Dit is eerder een absurde vraag. Nee, natuurlijk is niet alles goed. En daarenboven wordt de vraag vaak beantwoordt met dezelfde vraag: 'Alles goed met jou?' Tevredenheid is meer dan het volmondig ja op de vraag 'alles goed'!

Maar het is de balans die doorslaat naar de goede kant omdat er voldoende is om tevreden over te zijn.

KVABB legt alles in de weegschaal en we laten ze overslaan naar de positieve kant. KVABB blijft de belangen van de kleine zelfstandige cijferberoepers verder verdedigen, waarbij we onze stem bij het Instituut laten horen. We blijven samenwerken tot we tot een aanvaardbaar resultaat komen!



Nog even doorbijten in de bubbels van 2021 en blijven uitkijken naar een positief beloftevol jaar.

Ludo Van den Bossche
Voorzitter

Tijdelijke uitbreiding van het verlaagd btw-tarief van 6% voor afbraak en heropbouw van woningen

Bij het akkoord tot de vorming van de regering Decroo I is overeengekomen om tijdelijk bijkomende situaties te voorzien waar in het kader van afbraak en heropbouw van woningen een verlaagd btw-tarief van 6% toegepast kan worden.

Tot eind 2020 kwam enkel de afbraak en heropbouw van een woning voor het verlaagd btw-tarief van 6% in aanmerking als het is gelegen in één van de 32 bij koninklijk besluit vastgelegde steden (Antwerpen, Charleroi, Gent, Oostende, Mechelen, Bergen, La Louvière, Sint-Niklaas, Seraing, Luik, Leuven, Brugge, Kortrijk, Roeselare, Aalst, Dendermonde, Genk, Hasselt, Moeskroen, Doornik, Verviers, Namen, Elsene, Ukkel, Etterbeek, Brussel, Anderlecht, Sint-Gilles, Sint-Joost-ten-Node, Sint-Jans-Molenbeek, Schaarbeek en Vorst). Die regeling, die trouwens onverminderd van toepassing blijft in deze 32 steden, is opgenomen in rubriek XXXVII van de tabel A van de bijlage bij koninklijk besluit nr. 20 ter uitvoering van het BTW-wetboek.

Bovenop deze regeling voorziet artikel 1*quater* van het koninklijk besluit nr. 20 in een tijdelijk verlaagd btw-tarief van 6% voor de volgende gevallen:

- afbraak en heropbouw van de enige en eigen woning op de rest van het Belgische grondgebied (België, behalve de voormelde 32 steden);
- afbraak en heropbouw op het Belgische grondgebied van een woning bestemd voor de verhuur aan een sociaal verhuurkantoor of voor de verhuur in het kader van een aan een sociaal verhuurkantoor toegekend beheersmandaat;
- de verkoop van of de vestiging, overdracht of wederoverdracht van een zakelijk recht op een op het Belgische grondgebied na afbraak heropgebouwde woning die de koper zelf zal gebruiken als zijn enige en eigen woning of die de koper zal verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of in het kader van een aan zo'n verhuurkantoor toegekend beheersmandaat.

Afbraak en heropbouw – enige en eigen woning

De toepassing van deze tijdelijke btw-verlaging voor afbraak en heropbouw geldt op het gehele Belgische grondgebied, met uitzondering van de 32 voormelde steden, onder de volgende voorwaarden:

- de op de werken verschuldigde btw wordt opeisbaar tussen 1 januari 2021 en 31 december 2022;
- het moet gaan om de enige en hoofdzakelijk eigen woning: hierbij wordt geen rekening gehouden met andere woningen waarvan de bouwheer-natuurlijke persoon, ingevolge erfenis, mede-eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is, noch met de andere enige en eigen woning die de bouwheer reeds bewoont als ze is verkocht uiterlijk op 31 december van het jaar dat volgt op het jaar van de eerste ingebruikneming of eerste inbezitneming van de heropgerichte woning;
- de bouwheer-natuurlijke persoon moet er zonder uitstel zijn domicilie hebben en dit moet zo blijven tot 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van het gebouw door die bouwheer-natuurlijke persoon;
- de totale bewoonbare oppervlakte van voormelde woning mag niet meer bedragen dan 200m^2;
- de bouwheer-natuurlijke persoon moet voordat de btw opeisbaar wordt, een verklaring van voormelde bestemming indienen via het formulier 111/1 op My-Minfin met afschriften van de omgevingsvergunning en aannemingscontracten in bijlage;
- de bouwheer-natuurlijke persoon moet een afschrift van deze verklaring bezorgen aan zijn aannemer(s);
- enkel de btw die uiterlijk op 31 december van het jaar van de eerste ingebruikneming opeisbaar wordt, kan dit verlaagd tarief genieten – bij een eerste ingebruikname in 2021 kunnen afwerkingswerken waarop btw in 2022 opeisbaar wordt het verlaagd tarief niet genieten;



› de dienstverrichter moet op zijn factuur een verwijzing naar deze regeling aanbrengen.

Er is ook voorzien in een bijzondere bepaling dat als er reeds op een deel van de werken btw opeisbaar is geworden vóór 1 januari 2021, voormeld verlaagd btw-tarief toch van toepassing is op de rest van de werken waar de btw pas opeisbaar wordt in 2021 of 2022. Maar dan moet de voormelde verklaring ingediend zijn uiterlijk 31 maart 2021.

Voor de afbraak en heropbouw van een woning in een van de 32 voormelde steden blijven de huidige bepalingen van rubriek XXXVII van de tabel A van de bijlage bij het KB nr. 20 van toepassing.

Afbraak en heropbouw – sociale verhuur

De toepassing van deze tijdelijke btw-verlaging voor afbraak en heropbouw geldt op het gehele Belgische grondgebied, met uitzondering van de 32 voormelde steden, onder de volgende voorwaarden:

› de op de werken verschuldigde btw wordt opeisbaar tussen 1 januari 2021 en 31 december 2022;

› de bouwheer moet na uitvoering van de werken de woning ofwel verhuren aan een sociaal verhuurkantoor, ofwel verhuren in het kader van een door de bouwheer aan een sociaal verhuurkantoor toegekend beheersmandaat, en dit gedurende een periode die ten vroegste eindigt op 31 december van het vijftiende jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van de woning – deze minimumverhuurtermijn wordt, al naargelang het geval, vastgelegd in de met het sociaal verhuurkantoor afgesloten verhuurovereenkomst of overeenkomst inzake het beheersmandaat;

› de bouwheer moet voordat de btw opeisbaar wordt, via MyMinfin het formulier 111/2 indienen waarin hij verklaart dat de na afbraak heropgebouwde woning gedurende een periode van minstens 15 jaar verhuurd zal worden aan een sociaal verhuurkantoor – afschriften van de omgevingsvergunning en aannemingscontracten moeten bij die verklaring gevoegd worden;

› de bouwheer moet een afschrift van voormelde verklaring bezorgen aan zijn aannemer(s);

› enkel de btw die uiterlijk op 31 december van het jaar van de eerste ingebruikneming opeisbaar wordt, kan dit verlaagd tarief genieten;

› de dienstverrichter moet op zijn factuur een verwijzing naar deze regeling aanbrengen.

Verkoop heropgebouwde woning na afbraak

De toepassing van voormeld verlaagd btw-tarief wordt ook uitgebreid naar de levering van en de vestiging, overdracht en wederoverdracht van een zakelijk recht op een woning en het bijhorend terrein, na de afbraak van een gebouw en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning. Uiteraard voor zover de vrijstelling van artikel 44, § 3, 1° WBTW niet van toepassing is.

De toepassing van deze tijdelijke btw-verlaging voor de levering (en zakelijke rechten) van een heropgebouwde woning na afbraak geldt enkel onder de volgende voorwaarden:

› de op de levering (of zakelijk recht) verschuldigde btw wordt opeisbaar tussen 1 januari 2021 en 31 december 2022;

› voormelde handeling moet betrekking hebben op een woning die na de levering (of het zakelijk recht):

- uitsluitend of hoofdzakelijk als enige en hoofdzakelijk eigen woning, met een maximum totaal bewoonbare oppervlakte van 200m², wordt gebruikt door de verkrijger-natuurlijke persoon die er zonder uitstel zijn domicilie zal hebben en dit moet zo blijven tot 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van het gebouw door de verkrijger;

- door de verkrijger ofwel wordt verhuurd aan een sociaal verhuurkantoor, ofwel wordt verhuurd in het kader van een door de verkrijger aan een sociaal verhuurkantoor toegekend beheersmandaat, en dit gedurende een periode die ten vroegste eindigt op 31 december van het vijftiende jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van de woning – deze minimumverhuurtermijn wordt, al naargelang het geval, vastgelegd in de met het sociaal verhuurkantoor afgesloten verhuurovereenkomst of overeenkomst inzake het beheersmandaat;

› de leverancier moet voordat de btw opeisbaar wordt (of voor de voorlopige oplevering bij een verkoop op plan) via MyMinfin het formulier 111/3 indienen waarin de koper verklaart dat hij het gebouw:

- uitsluitend of hoofdzakelijk als enige en hoofdzakelijk eigen woning met een maximum bewoonbare oppervlakte van 200m² zal gebruiken, er zonder uitstel zijn domicilie zal hebben en dat deze voorwaarden vervuld zullen blijven tot 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van het gebouw;
- zal verhuren ofwel aan een sociaal verhuurkantoor ofwel in het kader van een aan een sociaal verhuurkantoor toegekend beheersmandaat, en dat deze voorwaarde vervuld zal blijven tot 31 december van het vijftiende jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van het gebouw;

› bij voormelde verklaring moeten afschriften van de omgevingsvergunning, de aannemingscontracten voor de afbraak en de heropbouw en de compromis of de authentieke akte van de levering (of zakelijk recht) worden gevoegd;

› de leverancier moet een afschrift van voormelde verklaring bezorgen aan zijn medecontractant;

› de leverancier moet een verwijzing naar deze regeling aanbrengen op zijn factuur en in de overeenkomst of de authentieke akte met betrekking tot de levering (of zakelijk recht).

Niet-naleven minimumtermijn van vijf of vijftien jaar

In het geval tijdens de voormelde vijf- of vijftienjarige termijn niet langer is voldaan aan een van de gestelde voorwaarden, dan moet de bouwheer of de verkrijger:

› binnen de drie maand vanaf deze wijziging hiervan een verklaring indienen;

› het genoten btw-voordeel terugstorten voor het jaar waarin die wijziging zich voordoet en voor de nog te lopen jaren tot beloop van een vijfde of een vijftiende per jaar, tenzij in geval van overmacht (bewijslast ligt dan bij de bouwheer of verkrijger).

Bewoonbare oppervlakte van maximum 200m²

Voor de berekening van de bewoonbare oppervlakte wordt enkel rekening gehouden met de woonvertrekken, gemeten vanaf en tot de binnenkanten van de opgaande muren. Er wordt ook enkel rekening gehouden met de vertrekken met een minimumoppervlakte van 4m² en een minimumhoogte boven de vloer van 2 meter (eender welk punt).

Als woonvertrekken worden beschouwd: keukens, woonkamers, eetkamers, slaapkamers, bewoonbare zolder- en kelderruimten, bureaus, alle andere voor huisvesting bedoelde ruimtes en de voor de uitoefening van een economische activiteit gebruikte ruimtes.

Zijn geen woonvertrekken: garages (ook de geïntegreerde) en carports, niet-bewoonbare kelders en zolders, gangen en trappen, wc's en badkamers, washuizen, bergplaatsen en bijgebouwen.

Uitsluitingen

Van de tijdelijke btw-verlaging zijn uitgesloten:

› werken in onroerende staat en andere onroerende handelingen die geen betrekking hebben op de eigenlijke woning, zoals bebouwingswerkzaamheden, tuinaanleg en oprichten van afsluitingen;

› werken in onroerende staat en andere onroerende handelingen die tot voorwerp hebben de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van zwembaden, sauna's, midgetgolfbanen, tennisterreinen en dergelijke installaties;

› gehele of gedeeltelijke reiniging van een woning;

› bij de levering van een gebouw (of zakelijk recht): het gedeelte van de prijs van de levering dat betrekking heeft op zwembaden, sauna's, midgetgolfbanen, tennisterreinen en dergelijke installaties.

Jurgen Opreel – De BTW-lijn

Behoud van sociale bescherming wanneer u stopt als zelfstandige?



Zelfstandigen die hun activiteit stopzetten, hebben meestal geen ander sociaal statuut om op terug te vallen. De voortgezette verzekering is dan een oplossing. Dit stelsel laat u als zelfstandige toe om door de storting van een gedeelte van uw sociale bijdragen gedurende een bepaalde periode, waarin u niet langer werkt, nog een aantal sociale rechten te behouden. Het gaat hier dan vooral om uw pensioenrechten en uw ziekteverzekering.

U kunt de voortgezette verzekering in principe voor maximaal twee jaar aanvragen. Deze periode mag u uitzonderlijk met nog eens vijf jaar verlengen als deze jaren de laatste zijn voor uw wettelijke pensioenleeftijd. Met deze uitzondering kan u er dus maximaal zeven jaar gebruik van maken.

Er zijn nog een aantal bijkomende voorwaarden. Zo moet u van tevoren al minstens vier kwartalen zelfstandige in hoofdberoep of meewerkende echtgenoot in het maxistatuut geweest zijn. Bovendien moet u – dit spreekt voor zich – in orde zijn met de betaling van uw bijdragen voor de vier laatste kwartalen voor uw stopzetting.

De aanvraag om in deze regeling in te stappen gebeurt bij uw sociaal verzekeringsfonds en dit binnen de drie kwartalen na de stopzetting van uw zelfstandige activiteit. De uiteindelijke beslissing wordt genomen door de RSVZ.

De verschuldigde sociale bijdragen in het kader van de voortgezette verzekering worden berekend op basis van het inkomen van drie jaar voordien. Indien u de verzekering meer dan twee jaar geniet, dan zal er na verloop van tijd worden berekend op het inkomen van het laatste referentejaar waarin u vier kwartalen actief was.

Bron: NSZ

Bent u klaar voor de Brexit?

Enkele aandachtspunten om als zelfstandige mee rekening te houden.

1. Doe de Brexit Impact Scan

De FOD Economie biedt een Brexit Impact Scan aan met tips op maat om u voor te bereiden. Doorloop alle op u van toepassing zijnde situaties om de – soms onvermoede – effecten voor uw bedrijf te ontdekken. Deze scan kan u doen op www.brexit-impact-scan.be.

2. Breng het kostenplaatje in kaart

Op basis van uw huidige transacties met het VK kan u de extra kosten in kaart brengen die de Brexit mogelijk met zich meebrengt. Wat kost een douane-uitklaring in België en een douane-inklaring in het VK?

Maar ook: moet u IT-infrastructuur opzetten of aanpassen? Opleidingen volgen? Logistieke veranderingen aanbrengen? Een bufferstock aanleggen? Enzovoort. Zo kan u cashflowvoorspellingen doen en de nodige financiële middelen aanleggen. De vraag is in hoeverre u deze meerkost kan doorrekenen aan de klant.

3. Ga het mogelijke effect van invoerrechten na

- Uit welke hoek ervaart u het meest concurrentie: lokaal, Europees of globaal?
- In hoeverre is het VK afhankelijk van import voor uw aanbod?
- Kan de meerkost worden doorgerekend op de factuur van uw eindklant?

4. Bepaal of u zich moet indekken tegen wisselkoersrisico's

Door de Brexit is het Britse pond volatieler geworden, waardoor u met hogere wisselkoersrisico's wordt geconfronteerd. Gelukkig kan u die op verschillende manieren het hoofd bieden. Onderhandel bijvoorbeeld contracten in euro met uw Britse klanten. Of probeer een wisselkoersclausule te voorzien, zodat u prijsaanpassingen kan doorvoeren.

5. Volg de wereld van verpakkingen, normen en certificering op de voet

Tip: Ga hieromtrent te rade bij overkoepelende organisaties zoals het NBN (Belgische Bureau voor Normalisatie) en het BVI (Belgische Verpakkingsinstituut).

6. Neem uw bestaande contracten onder de loep

Lees al uw bestaande contracten na om onaangename verrassingen te vermijden. Vergewis u ervan dat alles wat erin staat ook werkbaar is voor uw bedrijf. Ga na of het noodzakelijk is om uw handelscontracten te heronderhandelen met uw afnemers in het VK.

7. Diversifieer (indien nodig) uw exportactiviteiten

Vormt het VK een van de belangrijkste markten van uw bedrijf? U bent verre van alleen. De Britse markt is dan ook de op drie na grootste bestemming van Belgische exporteurs. Wie in grote mate afhankelijk is van export naar het VK doet er goed aan om alternatieve markten te onderzoeken.

Bron: NSZ



Verplichte registratie in België van buitenlandse notariële schenkingsakten: voorzien vanaf 1 december 2020

Het intussen veelbesproken wetsvoorstel nr. 55/1357 van 17 juni 2020 werd goedgekeurd in de Kamercommissie Financiën in tweede lezing. Dit betekent dat de verplichte registratie van buitenlandse notariële schenkingsakte dichterbij komt.

1. Waarover gaat het?

Zoals aangekondigd, voert het wetsvoorstel de verplichting in tot registratie van schenkingsakten verleden voor een buitenlandse notaris (en dit door de aanpassing van artikel 19, lid 2 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (zie het artikel op onze website van 18 juni 2020). Naar aanleiding van de registratie zal aldus steeds schenkbelasting verschuldigd zijn (behoudens toepassing van een vrijstelling).

Zoals vermeld in onze eerdere nieuwsbrief, was aanvankelijk voorzien dat ook buitenlandse schenkingsakten met betrekking tot buitenlandse onroerende goederen, verplicht zouden moeten worden geregistreerd. De verplichting wordt in de voorliggende tekst beperkt tot buitenlandse schenkingsakten van roerende goederen. Gelet op de expliciete vrijstelling van schenkbelasting voor de schenkingen van buitenlands onroerend goed had een dergelijke verplichte registratie geen meerwaarde.



Bijkomend wordt nu ook voorzien wie de akte ter registratie dient aan te bieden (via een aanpassing aan artikel 35 van hetzelfde wetboek). In de toekomst zullen de contracterende partijen bij de schenkingsakte verantwoordelijk zijn voor de registratie van de akte. Wanneer de akte ter registratie zou moeten worden aangeboden, lijkt evenwel nog niet expliciet te zijn geregeld. Indien niets zou worden voorzien, zou gesteld kunnen worden dat de termijn van vijftien dagen na het verlijden van de akte van toepassing zou zijn op basis van artikel 32, 1° van voormeld wetboek. Dat is de termijn die wordt toegepast voor akten verleden voor Belgische notarissen. Deze termijn van vijftien dagen lijkt evenwel bijzonder kort te zijn voor in het buitenland verleden akten: in de praktijk duurt het immers geruime tijd alvorens de partijen een afschrift van de akte ontvangen dat zij ter registratie kunnen aanbieden. Gelet op de toepasselijke sancties, lijkt het aangewezen om een voldoende

ruime termijn te voorzien om de partijen toe te laten de registratie tijdig te kunnen doen.

De verplichting om de in het buitenland verleden schenkingsakte in België ter registratie aan te bieden komt mogelijk bovenop de eventuele heffing in het buitenland. In landen zoals Duitsland, Spanje en Frankrijk wordt het lokalisatiecriterium voor de heffing van de schenkbelasting, in bepaalde situaties, immers gekoppeld aan de woonplaats van de begiftigde. Neem bijvoorbeeld de situatie waarbij een Belgische rijksinwoner voor een Nederlandse notaris een schenking doet van roerende goederen aan een begiftigde die in Spanje zijn gewone verblijfplaats heeft. De akte zal in België moeten worden geregistreerd en de begiftigde zal een aanslagbiljet in de schenkbelasting ontvangen (regels van toepassing in het Vlaamse Gewest), terwijl de begiftigde op zijn/haar beurt tevens Spaanse schenkbelasting dient te betalen. In het Waalse en het Brusselse Gewest dienen de rechten te worden geprovisioneerd.

2. Verder verloop in het parlement

Na de goedkeuring in de Kamercommissie zal het wetsvoorstel nu in de plenaire vergadering worden behandeld. Tijdens de plenaire zitting in de Kamer kan alsnog advies aan de Raad van State worden gevraagd, indien 50 Kamerleden hierom vragen dan wel op initiatief van de voorzitter. Tijdens de besprekingen in de Commissie werd het voorstel om advies te vragen aan de Raad van State nipt verworpen.

3. Inwerkingtreding

In tweede lezing in de Kamercommissie Financiën werd een amendement goedgekeurd over de inwerkingtreding. In de huidige tekst is voorzien dat voormelde registratieplicht in werking treedt op 1 december 2020. Aanvankelijk was voorzien dat deze registratieplicht in werking zou treden tien dagen na de publicatie van de wet in het *Belgisch Staatsblad*.

Zoals steeds volgen wij de evolutie van dit wetsvoorstel op de voet. We zullen dan ook niet nalaten om u hiervan op de hoogte te houden. Mocht u vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met uw contactpersoon bij Tiberghien.

Alain Van Geel – Partner
(alain.vangeel@tiberghien.com)

Emilie Van Goidsenhoven – Partner
(emilie.vangoidsenhoven@tiberghien.com)

Griet Vanden Abeele – Partner
(griet.vandenabeele@tiberghien.com)

Eléonore Maertens de Noordhout – Associate
(eleonore.maertens@tiberghien.com)

Hanne Verlinden – Associate
(hanne.verlinden@tiberghien.com)

Bron: Tiberghien.com

Wat is het lot van het handelsfonds in geval van een faillissement?

Een handelsfonds is het geheel van (im)materiële goederen van een zaak. Het gaat om de machines, de contracten, de naam van de zaak, het cliënteel, alle actief en passief, … Een zaak die al 50 jaar bestaat, bouwt op die manier een zekere waarde op. In geval van een faillissement kan het soms interessant zijn om (een gedeelte van) de handelszaak te verkopen, zodat een andere zelfstandige/men de zaak kan verderzetten, op hetzelfde adres en onder dezelfde of een andere naam.

De curator heeft in het geval van een faillissement twee mogelijkheden om een handelsfonds te gelde te maken: ofwel verkoopt hij één voor één de activa, ofwel bundelt hij bepaalde zaken. Belangrijk te weten is dat de waarde en de verkoopbaarheid van het handelsfonds bepaald wordt door de snelheid van handelen van de curator. Een faillissement heeft immers nog altijd een negatieve weerklank. Wil men de waarde van het handelsfonds dus bewaren, dan moet men snel tot actie overgaan na het faillissement. Wordt het faillissement van de zaak onder het brede publiek bekend, dan verliest de naam en het klantenbestand zijn commerciële waarde.

Als het voor de faillissementsboedel een meerwaarde is om (een gedeelte van) het handelsfonds te verkopen, is het voor alle partijen het beste om voor die optie te gaan. Hoewel de verkoop door de curator gebeurt, is de medewerking van de gefailleerde omwille van drie redenen toch belangrijk:

1. hij kent zijn zaak het best, kent mogelijke geïnteresseerden, en creëert door zijn medewerking een meerwaarde, zodat meer schuldeisers kunnen uitbetaald worden;
2. hij stelt zich door zijn medewerking ten aanzien van de curator te goeder trouw op, hetgeen van belang kan zijn in de verdere afhandeling van het faillissement;
3. door een overdracht zullen de klanten in principe geen hinder ondervinden van het faillissement. Zo blijven bijvoorbeeld aangekochte waardebonnen geldig.

Bron: NSZ



WEBINARS		
DATUM	ONDERWERP & SPREKER	SAMENVATTING
maandag 25 januari	Hoe berekent u de juiste waarde van een vennootschap? PATRICK HUYBRECHTS	Hoe berekent u de werkelijke waarde van een onderneming? Voor het berekenen van de waarde van een onderneming bestaan er verschillende waarderingsmethodes. Elke methode zal leiden tot een verschillend resultaat, soms met sterk verschillende uitkomsten.
dinsdag 2 februari	Analyse van de jaarrekening PATRICK VALCKX	Een kritische financiële analyse van de jaarrekening vergt kennis van de grondslagen, de principes en de regels volgens dewelke de boekhouding en de daaruit voortvloeiende jaarrekening is opgebouwd.
dinsdag 9 februari	De nieuwe IBA polis beroepsaansprakelijkheid voor accountants- en boekhoudkantoren GERRIT VAN DAELE	Een van de effecten van de fusie tussen BIBF en IAB is de geboorte van een nieuwe beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor accountants en boekhoudkantoren.
dinsdag 9 februari	Intervisie & Actualia BEN PEETERS	Hebt u nood aan een tweede mening of een extern klankbord? Wilt u even overleggen met een collega omdat u sommige problematieken nog nooit hebt meegemaakt of u wil overleg naar aanleiding van nieuwe wetgevingen? Herkent u al deze situaties? Dan kan Intervisie & Actualia u helpen bij diverse problematieken.
donderdag 11 februari	Uitkeringen in de BV en de CV: boekhoudkundig PATRICK HUYBRECHTS	Uitkeringen in de bv en de cv: boekhoudkundig.
maandag 22 februari	Implicaties van het nieuwe huwelijksvermogensrecht & erfrecht op de bedrijfsleider LIESBETH FRANCK	Het kan niet ontkend worden dat, in de huidige samenleving, de regels van het vennootschapsrecht in samenloop komen met de regels van het familiaal vermogensrecht. Denk hierbij zeker aan de gevolgen van een echtscheiding en erfopvolging en hoe dit een impact kan hebben op de aandelen van een (familiale) vennootschap of onderneming.
maandag 22 februari	Eindejaarafsluitingen balansen PATRICK VALCKX EN STEFAAN VLAMINCK	Tijd om de jaarrekening af te werken en neer te leggen bij de Nationale Bank. Dit seminaries wil u toch nog een aantal tips en tricks meegeven zodat u de eindejaarverrichtingen optimaal gebruikt.
dinsdag 23 februari	BTW en e-commerce: de spelregels vanaf 01 januari 2021 praktisch toegelicht JURGEN OPREEL	Op 27 oktober 2020 heeft het Belgische ministerie van Financiën de draft wetgeving en memorie van toelichting gepubliceerd waarmee het e-commerce btw-pakket in de Belgische btw-wetgeving wordt geïmplementeerd.
dinsdag 23 februari	Fiscus en mobiliteit YVES VERDINGH	Autofiscaliteit ingrijpend veranderd, zowel in de PB als de VenB. De autofiscaliteit is grondig gewijzigd door de diverse eindejaarswetten. Hoog tijd voor een update.
dinsdag 23 februari	Procedure inkomstenbelastingen MICHAEL VAN WETTERE	Het seminarie overloopt de procedureregels die de heffing van inkomstenbelastingen beheersen. Zowel de onderzoeksmogelijkheden, met rechten en plichten voor beide partijen, als de bijzondere bewijsmiddelen waarover de administratie beschikt, worden toegelicht.

WEBINARS		
DATUM	ONDERWERP & SPREKER	SAMENVATTING
donderdag 25 februari	Nieuwe en aangepaste verslagen door het nieuwe WVV, welke verslagen, wanneer en hoe opmaken? PATRICK HUYBRECHTS	Nieuwe en aangepaste verslagen door nieuw WVV! Welke verslagen, wanneer en hoe correct opmaken ... ? Voorbeelden en modellen juridisch onderbouwd.
maandag 8 maart	Wat zijn de spelregels van een kapitaalvermindering? PATRICK HUYBRECHTS	Wanneer en hoe kapitaalvermindering concreet toepassen. Kapitaalvermindering wordt te pas en te onpas geviseerd door de fiscus. Weinigen durven daarom deze techniek nog toe te passen. En toch kan een kapitaalvermindering nuttig zijn.
dinsdag 9 maart	De impact van de coronamaatregelen op de personenbelasting PIETER DEBBAUT	Het stilleggen van belangrijke delen van de economie heeft serieuze consequenties voor heel wat bedrijven en hun personeel. De federale, regionale en lokale overheden hebben dan ook geen andere keus gehad dan steunmaatregelen af te kondigen. Die maatregelen kosten handenvol geld en zullen wegen op de begroting.
maandag 15 maart	De onroerende zakelijke rechten en de standpunten van Vlabel TIM MELIS	Welke controles en de opmerkelijke standpunten Vlabel? De onroerende zakelijke rechten worden vandaag veelvuldig onder vuur genomen door de fiscus. Waarbij ook de Vlabel recent opmerkelijke standpunten inneemt.
dinsdag 16 maart Dagwebinar	Update vennootschapsbelasting AJ 2021 YVES VERDINGH	In dit seminarie worden de wijzigingen voor het aanslagjaar 2021 uitgebreid besproken. Nieuwe wetgeving, circulaires en relevante rechtspraak die van nut zijn bij het invullen van de aangifte vennootschapsbelasting of ter gelegenheid van belastingcontroles worden toegelicht.
maandag 22 maart	Update vennootschapsbelasting AJ 2021 YVES VERDINGH	In dit seminarie worden de wijzigingen voor het aanslagjaar 2021 uitgebreid besproken. Nieuwe wetgeving, circulaires en relevante rechtspraak die van nut zijn bij het invullen van de aangifte vennootschapsbelasting of ter gelegenheid van belastingcontroles worden toegelicht.
dinsdag 23 maart	BTW-Margeregeling in de praktijk JURGEN OPREEL	De BTW-winstmargeregeling geeft in de praktijk vaak aanleiding tot discussies bij controles. Bij wie marge-goederen (auto's, kunst, antiek, ed.) doorverkoopt, wordt er alleen BTW verrekend over de winst. Zowel de aard van de goederen als de hoedanigheid van de vorige eigenaar zijn van groot belang.
donderdag 25 maart	Fiscale knelpunten en risico's bij overdracht van de (familiale) KMO PETER VERBANCK EN STEVEN VANDEN BERGHE	Fiscale risico's bij verkoop aandelen, partiële splitsing, fusie, visie rulingdienst, ...
maandag 29 maart	Het onttrekken van onroerend goed aan een vennootschap: wat kan er nog anno 2021 na het nieuwe WVV? GUY POPPE	Onroerende goederen uit een vennootschap halen is vaak een complex verhaal met tal van hete (fiscale) hangijzers, zowel wat betreft inkomstenbelastingen als registratierechten.

WEBINARS		
DATUM	ONDERWERP & SPREKER	SAMENVATTING
dinsdag 20 april	Update – Actualisering BTW Jurgen OPREEL	Dit seminarie Update – Actualisering BTW zal u helpen bij alle wijzigingen en nieuwigheden omtrent BTW. Wetswijzigingen, rulings en de relevante rechtspraak worden duidelijk verklaard en dit wordt vertaald naar praktisch bruikbare informatie voor uw beroep.
donderdag 22 april	Investeren in vastgoed via een vennootschap of niet via een vennootschap? Filip MEES	Investeren in vastgoed is voor heel wat ondernemers zeer aantrekkelijk, gezien de historisch lage rente. Maar koopt u dat vastgoed best privé of toch met de vennootschap?
maandag 26 april	De beroepsaansprakelijkheid van de boekhouder-accountant Werner NIEMEGEERS	De beroepsaansprakelijkheid van de boekhouder-accountant in het kader van het nieuwe WVV en de antiwitwasbepalingen. Beter voorkomen dan genezen!
dinsdag 27 april	Update vennootschapsbelasting AJ 2021 Donald VANDENBERGHE	In dit seminarie worden de wijzigingen voor het aanslagjaar 2021 uitgebreid besproken. Nieuwe wetgeving, circulaires en relevante rechtspraak die van nut zijn bij het invullen van de aangifte vennootschapsbelasting of ter gelegenheid van belastingcontroles worden toegelicht.
dinsdag 27 april	Update personenbelasting AJ 2021 Pieter DEBBAUT	Deze update heeft tot doel een gedetailleerd overzicht te geven van de wijzigingen die zich hebben voorgedaan op het vlak van de personenbelasting.
donderdag 29 april	Update personenbelasting AJ 2021 Maurice DE MEY	Deze update heeft tot doel een gedetailleerd overzicht te geven van de wijzigingen die zich hebben voorgedaan op het vlak van de personenbelasting.
dinsdag 4 mei	Intervisie & Actualia Ben PEETERS	Hebt u nood aan een tweede mening of een extern klankbord? Wilt u even overleggen met een collega omdat u sommige problematieken nog nooit hebt meegemaakt of u wil overleg naar aanleiding van nieuwe wetgevingen? Herkent u al deze situaties? Dan kan Intervisie & Actualia u helpen bij diverse problematieken.
vrijdag 7 mei Dagwebinar	Update – Actualisering BTW Jurgen OPREEL	Dit seminarie Update – Actualisering BTW zal u helpen bij alle wijzigingen en nieuwigheden omtrent BTW. Wetswijzigingen, rulings en de relevante rechtspraak worden duidelijk verklaard en dit wordt vertaald naar praktisch bruikbare informatie voor uw beroep.
maandag 17 mei	Checklist om uw dossiers fiscaal te optimaliseren Roel VAN HEMELEN	Betrouwbare checklist als controle voor optimale optimalisatie bij elk dossier! Hoog tijd dus om uw werkwijze en optimalisatiepraktijk te actualiseren en bij te sturen.
dinsdag 18 mei	Update personenbelasting AJ 2021 Filip VANDENBERGHE	Deze update heeft tot doel een gedetailleerd overzicht te geven van de wijzigingen die zich hebben voorgedaan op het vlak van de personenbelasting.
dinsdag 18 mei Dagwebinar	Update vennootschapsbelasting AJ 2021 Yves VERDINGH	In dit seminarie worden de wijzigingen voor het aanslagjaar 2020 uitgebreid besproken. Nieuwe wetgeving, circulaires en relevante rechtspraak die van nut zijn bij het invullen van de aangifte vennootschapsbelasting of ter gelegenheid van belastingcontroles worden toegelicht.

WEBINARS		
DATUM	ONDERWERP & SPREKER	SAMENVATTING
dinsdag 25 mei	Update vennootschapsbelasting AJ 2021 Yves VERDINGH	In dit seminarie worden de wijzigingen voor het aanslagjaar 2021 uitgebreid besproken. Nieuwe wetgeving, circulaires en relevante rechtspraak die van nut zijn bij het invullen van de aangifte vennootschapsbelasting of ter gelegenheid van belastingcontroles worden toegelicht.
donderdag 27 mei	Update vennootschapsbelasting AJ 2021 Filip MEES	In dit seminarie worden de wijzigingen voor het aanslagjaar 2021 uitgebreid besproken. Nieuwe wetgeving, circulaires en relevante rechtspraak die van nut zijn bij het invullen van de aangifte vennootschapsbelasting of ter gelegenheid van belastingcontroles worden toegelicht.
maandag 31 mei	Fiscale risico's bij verkoop aandelen, partiële splitsing, fusie: visie rulingdienst Peter VERBANCK en Steven VANDEN BERGHE	Fiscale risico's bij verkoop aandelen, partiële splitsing, fusie, visie rulingdienst, ...
maandag 7 juni	BTW knelpunten bij vzw's, fouten en boetes door de complexiteit Jurgen OPREEL	Foute toepassing en boetes door complexiteit! De btw-vrijstellingen zijn in de praktijk zo complex dat fouten bijna onvermijdelijk zijn. Bovendien zorgen de extra btw-controles voor bijkomende risico's.
maandag 7 juni Dagwebinar	Update personenbelasting AJ 2021 Jef WELLENS	Deze update heeft tot doel een gedetailleerd overzicht te geven van de wijzigingen die zich hebben voorgedaan op het vlak van de personenbelasting.
dinsdag 8 juni	Fiscus en mobiliteit Yves VERDINGH	Autofiscaliteit ingrijpend veranderd, zowel in de PB als de VenB. De autofiscaliteit is grondig gewijzigd door de diverse eindejaarswetten. Hoog tijd voor een update.
maandag 14 juni	Moeilijke boekingen: Hoe correct verwerken? Patrick HUYBRECHTS	Tijdens deze webinar zal Patrick Huybrechts een overzicht geven van moeilijke boekingen die in de praktijk dikwijls aanleiding geven tot fouten.
dinsdag 15 juni Dagwebinar	Update personenbelasting AJ 2021 Jef WELLENS	Deze update heeft tot doel een gedetailleerd overzicht te geven van de wijzigingen die zich hebben voorgedaan op het vlak van de personenbelasting.
dinsdag 22 juni	Bemiddeling in elke fase van de samenwerking Dominique RENDERS	Bemiddeling in elke fase van de samenwerking. Relevant én interessant voor accountants & boekhouders.
donderdag 24 juni	De ontbinding en vereffening in het nieuwe WVV Jos MERTENS	De ontbinding en vereffening onder het WVV. Bij de ontbinding en de vereffening komen tal van vennootschapsrechtelijke, fiscale en boekhoudkundige aspecten kijken. Bovendien is de vereffeningsprocedure ingrijpend hervormd in het nieuwe WVV.
maandag 13 september	Het bezwaarschrift binnenstebuiten Jan TUERLINCKX	Het bezwaarschrift is het kloppend hart van de fiscale procedure. Dat tonen statistieken zonder meer aan. Het administratief rechtsmiddel wordt vaak aangewend en is ook veel succesvoller dan de gerechtelijke procedure.

WEBINARS		
DATUM	ONDERWERP & SPREKER	SAMENVATTING
dinsdag 14 september	Opfrissing Update personenbelasting AJ 2021 FILIP VANDENBERGHE	Deze update heeft tot doel een gedetailleerd overzicht te geven van de wijzigingen die zich hebben voorgedaan op het vlak van de personenbelasting. Hierbij wordt zowel ingegaan op de wijzigingen op wetgevend en regelgevend vlak als op de ontwikkelingen in rechtspraak, rechtsleer en administratieve standpunten.
dinsdag 21 september	Aangifte vennootschapsbelasting YVES VERDINGH	Tijdens deze uiteenzetting wordt het nieuwe aangifteformulier vennootschapsbelasting besproken en de aandachtspunten toegelicht. Daarnaast wordt aan de hand van een waarheidsgetrouwe jaarrekening de aangifte volledig ingevuld en de verschuldigde vennootschapsbelasting berekend.
donderdag 23 september	De VOF en de maatschap: onbekend maakt onbemind DIDIER VAN LAERE	In dit seminarie worden de kenmerken, voor- en nadelen van zowel de VOF als de maatschap kort toegelicht.
maandag 27 september	Hoe een onderneming correct waarderen: het (on)geloof in EBITDA(C) CHRIS VAN HOORDE	Het waarderen van een onderneming is vakwerk. Het is een zoektocht naar nuance, consistentie en vergelijkingspunten. Dé absolute waarde bestaat niet.
dinsdag 28 september	Vereffening van vennootschappen PATRICK HUYBRECHTS	Het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) heeft de vereffeningsprocedure ingrijpend hervormd.
dinsdag 28 september	Intervisie & Actualia BEN PEETERS	Hebt u nood aan een tweede mening of een extern klankbord? Wilt u even overleggen met een collega omdat u sommige problematieken nog nooit hebt meegemaakt of u wil overleg naar aanleiding van nieuwe wetgevingen? Herkent u al deze situaties? Dan kan Intervisie & Actualia u helpen bij diverse problematieken.
dinsdag 19 oktober	Optimalisatie vergoeding bedrijfsleider YVES VERDINGH	Zoals bekend staat België wereldwijd aan de top op het gebied van loonkosten. Tijdens deze uiteenzetting worden de verschillende bezoldigingstechnieken voor een bedrijfsleider besproken: loon, voordelen van alle aard, IPT-en VAPZ premies enzovoort.
donderdag 21 oktober	Bezoldigingstechnieken anno 2021 MICHELLE BOVY	In dit seminarie worden een groot aantal elementen van het loonpakket ontcijferd en duidelijk uitgelegd, zowel vanuit het standpunt van de werkgever/vennootschap als uit dat van de werknemer/bedrijfsleider.
maandag 25 oktober	Specifieke technieken van roerend maken van onroerend goed TIM MELIS	'Gevorderde' technieken voor het roerend maken van het vermogen. Bij de successieplanning van onroerend goed kan het interessant zijn te opteren voor 'gevorderde' technieken voor het roerend maken van het vermogen.
maandag 8 november	Managementvennoot-schappen: fiscale knelpunten ROEL VAN HEMELEN	Managementvennootschap versus fiscus! Aftrek managementvergoeding steeds meer onder vuur van de fiscus! Nog steeds interessant voor fiscale optimalisatie? De fiscus stelt de aftrekbaarheid van management fees meer en meer in vraag. Daarbij wordt in eerste instantie het bestaan en de werkelijkheid van de prestaties in vraag gesteld.

WEBINARS		
DATUM	ONDERWERP & SPREKER	SAMENVATTING
dinsdag 16 november	Update – Actualisering BTW JURGEN OPREEL	Dit seminarie Update – Actualisering BTW zal u helpen bij alle wijzigingen en nieuwigheden omtrent BTW. Wetswijzigingen, rulings en de relevante rechtspraak worden duidelijk verklaard en dit wordt vertaald naar praktisch bruikbare informatie voor uw beroep.
dinsdag 16 november	Vastgoedfiscaliteit en de vennootschap ROEL VAN HEMELEN	In deze sessie bekijkt Roel Van Hemelen met jullie de basics van onroerend goed in de vennootschap. Een algemeen overzicht met de meest gestelde vragen komen aan bod.
maandag 22 november	Kosten eigen aan de werkgever en voordelen in natura: optimale toepassing ROEL VAN HEMELEN	Mogelijkheden om op een fiscaal interessante manier geld uit de vennootschap te halen! Verschillende methoden onkostenvergoedingen versus de fiscus! Deze sessie analyseert de verschillende methoden van onkostenvergoedingen en geeft een aantal mogelijkheden om op een fiscaal interessante manier geld uit de vennootschap te halen.
dinsdag 23 november	Kantoororganisatie in functie van kwaliteit en AWW HEIN VANDELANOTTE	Kantoororganisatie in functie van kwaliteit en AWW
donderdag 25 november	Man en vrouw in de vennootschap: de hemel op aarde of de hel? GUY POPPE	Man en vrouw in een vennootschap. De hemel op aarde of de hel? Bij het opmaken van de statuten van een vennootschap tussen echtgenoten wordt vaak niet stilgestaan bij de gevolgen van problemen in de huwelijksrelatie op de werking van de vennootschap. En wanneer er enkele jaren later een echtscheiding volgt, kan dat een dure misser zijn ...
maandag 29 november	Uitbreng van onroerend goed uit de vennootschap PHILIPPE SALENS	Regelmatig ervaart men de noodzaak om onroerend goed uit de (exploitatie-)vennootschap te halen. Specifiek wordt de uitbreng van onroerend goed naar de aandeelhouders belicht door vereffening en door kapitaalvermindering.
dinsdag 30 november	Deontologie ITAA FRANK HAEMERS	In dit seminarie overlopen we de deontologie binnen het beroep van boekhouden, fiscalist of accountant. Hierbij worden ook de recente ontwikkelingen binnen de antiwitwaswetgeving belicht samen met de recente ontwikkelingen inzake de regels van toepassing op de economische beroepsbeoefenaars.
maandag 6 december	Van boekhouding naar jaarrekening PATRICK HUYBRECHTS	Hoe zorgt een degelijke boekhouding voor een efficiënte(re) jaarafsluiting? Logische controles voorafgaand aan een jaarafsluiting: Periodiciteit? Zijn de recurrente boekingen (huur, lonen, enz.) volledig? Welke jaarrekeningen? Welke verslagen & inhoud verslagen? (Her)Benoeming bestuurders? Problematiek inzake dividenduitkeringen? Alarmbelprocedure - Conformiteit nieuwe WVV.
dinsdag 14 december	Uw onderneming stopzetten onder het WVV incl. de fiscale aandachtspunten PATRICK HUYBRECHTS	De ontbinding en vereffening onder het WVV. Bij de ontbinding en de vereffening komen tal van vennootschapsrechtelijke, fiscale en boekhoudkundige aspecten kijken. Bovendien is de vereffeningsprocedure ingrijpend hervormd in het nieuwe WVV.

WEBINARS		
DATUM	ONDERWERP & SPREKER	SAMENVATTING
dinsdag 14 december	Update sociale wetgeving Jo BUTS	Het sociaal-juridisch landschap in België wordt steeds complexer. Ook veranderingen in de sociale wetgeving volgen elkaar snel op. Op de hoogte blijven van alle relevante wijzigingen is voor veel kantoren een uitdaging. Hoe zorgt u voor een juridisch waterdichte werking van uw onderneming?
donderdag 16 december	Kapitaalverminderingen: geviseerd, complex, maar toch zo veel potentieel Yves VERDINGH	Kapitaalverminderingen: geviseerd, complex, maar toch zo veel potentieel! hoe veilig toepassen?! Wanneer en hoe kapitaalvermindering concreet toepassen. Kapitaalvermindering wordt te pas en te onpas geviseerd door de fiscus. Weinigen durven daarom deze techniek nog toe te passen. En toch kan een kapitaalvermindering nuttig zijn.
dinsdag 21 december	Sociale wetgeving – Actualiteit Jos MEYEN	Het sociaal-juridisch landschap in België wordt steeds complexer. Ook veranderingen in de sociale wetgeving volgen elkaar snel op. Op de hoogte blijven van alle relevante wijzigingen is voor veel kantoren een uitdaging. Hoe zorgt u voor een juridisch waterdichte werking van uw onderneming?

WEBINARS STAGIAIRS 28.01.2021 - 25.03.2021	
DATUM	ONDERWERP & SPREKER
donderdag 28 januari	Opleiding stagiairs (1): Vennootschapsbelasting Yves VERDINGH
donderdag 4 februari	Opleiding stagiairs (2): BTW Jurgen OPREEL
donderdag 11 februari	Opleiding stagiairs (3): Personenbelasting Maurice DE MEY
donderdag 18 februari	Opleiding stagiairs (4): Gebruik van het Wetboek Yves VAN WEEHAEGHE
donderdag 25 februari	Opleiding stagiairs (5): Boekhouden deel 1 Yves VAN WEEHAEGHE
donderdag 4 maart	Opleiding stagiairs (6): Fiscale procedure Frank VANBIERVLIET
donderdag 11 maart	Opleiding stagiairs (7): Boekhouden deel 2 Yves VAN WEEHAEGHE
donderdag 18 maart	Opleiding stagiairs (8): Deontologie Frank HAEMERS
donderdag 25 maart	Opleiding stagiairs (9): Vennootschapsrecht Hans DE WULF

WEBINARS STAGIAIRS 02.09.2021 - 04.11.2021	
DATUM	ONDERWERP & SPREKER
donderdag 2 september	Opleiding stagiairs (1): Vennootschapsbelasting YVES VERDINGH
donderdag 9 september	Opleiding stagiairs (2): Gebruik van het Wetboek YVES VAN WEEHAEGHE
donderdag 16 september	Opleiding stagiairs (3): Personenbelasting MAURICE DE MEY
donderdag 23 september	Opleiding stagiairs (4): Vennootschapsrecht HANS DE WULF
donderdag 30 september	Opleiding stagiairs (5): Fiscale procedure FRANK VANBIERVLIET
donderdag 7 oktober	Opleiding stagiairs (6): Boekhouden deel 1 YVES VAN WEEHAEGHE
donderdag 21 oktober	Opleiding stagiairs (7): BTW JURGEN OPREEL
donderdag 28 oktober	Opleiding stagiairs (8): Deontologie FRANK HAEMERS
donderdag 4 november	Opleiding stagiairs (9): Boekhouden deel 2 YVES VAN WEEHAEGHE